

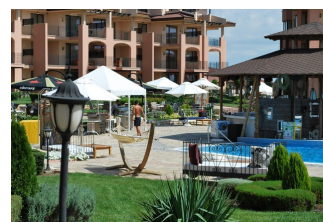
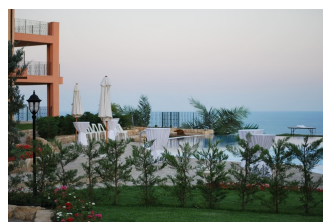
**Двухкомнатные квартиры на продажу в Балчик, Болгарии**



Exclusive 1-bedroom apartment  
 overlooking Thracian Cliffs Golf Course  
**ID:V195**

**Двухкомнатные квартиры**  
 Город: Балчик  
 общая площадь: 81,98 кв.м.  
 апартаментный комплекс  
 срок завершенности: 2009  
 бассейн

**Цена: 60 000 €**  
 Удобства  
 парковка  
 магазин  
 бассейн  
 фитнес  
 интернет



**обстановка**

Полная обстановка

**Собственность:** Через вашу болгарскую компанию

**Поддержка общих частей:** 900 Euro

**отделка**

Плитка:

Кухня  
 Ванная  
 Холл  
 Спальня  
 Прихожая  
 Терраса

**Расстояния**

**Аэропорт** 65 км  
**Варна:**  
**Аэропорт** 190 км  
**Бургас:**  
**Пляж:** 3 км  
**Гольф поле:** 2 км  
**Магазин:** 0,1 км  
**Ресторан:** 0,1 км  
**Автобусная остановка:** 1,5 км  
**Яхт порт:** 3 км  
**Больница:** 8 км  
**Школа:** 8 км

**Способы оплаты**

**Резервационный взнос** : 3000 Euro Не подлежит возврату

**1 взнос** : 30 % при подписании предварительного договора

**Последний взнос** : 70 % при передаче права на собственность

## Общая информация

Kaliakria Gardens complex is set on more than 22 000 sq.m. of land and benefits from a great location between the towns of Balchik and Kavarna. The complex consists of 9 buildings with amazing sea view. The access to the Kaliakria gardens is controlled. This 1-bedroom apartment has a total area of 81,98 sq.m. plus 6,84 sq.m common parts. The apartment comprises of: - Living room with open plan kitchen; - One bedroom; - A shower room; - Spacious balcony with great sea view. The apartment is sold fully furnished including fully equipped kitchen and bathroom. The apartment is situated on the top floor.

## Расположение и местные достопримечательности

Kaliakria Gardens is located 55 km north of Varna (the Black Sea coast capital) and approximately 45 min from Varna International Airport.

Excellent investment opportunity here, such a combination of sea, sand, 2 golf courses in a hand reach and plenty of space. Plus plenty of cultural sites as well - the renowned Kaliakra Cape, the Botanic Garden and the Balchik Palace.

The historic town of Balchik is 14 km and Kavarna is 10 km away.

The famous resort Albena is 15 min drive, Golden Sands resort another 8 km away.

### Примечание

*Цены продажи недвижимости в Болгарии указаны в евро. Для Вашего удобства, на нашем вебсайте можете проверить эквивалент цены в определенный день в двух валютах - в британских фунтах (GBP) и американских долларах (USD). Эквивалент исчисляется автоматически и увязан с курсами обмена на конкретный день, следовательно, может варьироваться.*