

Апартаменты, студии на продажу в Балчик, Болгарии



Kaliakria Gardens
ID: B187
Апартаменты, студии
Город: Балчик
апартаментный комплекс
срок: 2009
завершенности:
общая численность: 236
объектов:
этажей: 4
бассейн

Цена: 65 000 €
Удобства
 парковка
 магазин
 бассейн
 фитнес
 барбекю
 интернет



обстановка

Собственность: Как физическое лицо
Поддержка общих частей: 650-1190 Euro

отделка

Плитка:

Кухня
 Ванная
 Холл
 Спальня
 Прихожая
 Терраса

Кондиционер:

Да

Расстояния

Аэропорт Варна: 65 км
Аэропорт Бургас: 190 км
Пляж: 3 км
Гольф поле: 2 км
Магазин: 0,1 км
Ресторан: 0,1 км
Автобусная остановка: 1,5 км
Яхт порт: 3 км
Больница: 8 км
Школа: 8 км

Способы оплаты

Резервационный взнос : 2000 Euro Не подлежит возврату
1 взнос : 20 % при подписании предварительного договора

Последний взнос : 80 % при передаче права на собственность

Общая информация

Kaliakria Gardens является третьей фазой проекта Kaliakria Golf & Sea View - курортный комплекс закрытого типа в самом сердце Болгарской Гольф Ривьеры.

Kaliakria Gardens состоит из девяти четырех-этажных зданий с 236 квартирами, с просторными террасами и панорамой на Thracian Cliffs Golf, Черное Море и обширный бассейн. Отделка типа люкс и высококачественное исполнение апартаментов Kaliakria полностью сохраняются в этой фазе, так-же как и в Двух предшествующих. Комплекс предоставляет прекрасную возможность насладиться отдыхом около двух огромных бассейнов, в прекрасном парке и собственных зонах отдыха и спорта.

Обитатели Kaliakria Gardens будут иметь возможность воспользоваться удобствами, созданными для отдыха во всем комплексе Kaliakria, спортивные сооружения и огромный бассейн Infinity всегда будут в распоряжении. В дополнение - Kaliakria Gardens будет иметь два больших бассейна с эффектными водными сооружениями, водным баром и прекрасным садом.

По проекту урбанизации в регионе будет построен большой торгово-развлекательный центр "The Plaza", который дополнит обособленность и удобства комплекса.

"The Plaza" по дизайну красиво расположен около внутреннего двора, недалеко от Kalikaria Hills и включает два ресторана, супермаркет, кафе-паб, фитнес зал, СПА центр и магазины.

Два бассейна и несколько баров, детские площадки и зоны отдыха. Расположение парка отличается как прекрасной панорамой, так и исключительным архитектурным дизайном. Растительность состоит из более 90 видов деревьев, кустов, цветов, вечно зеленой растительности, а также некоторых видов пальм и тропических растений.

Фундамент, структура, стены и конструкция крыши

Фундамент из армированного бетона. Внешние стены - кирпич. Внутренние стены - кирпич, гипсо-картон, термо и звукоизоляция. Покрытие крыши - черепица - "BRAMAC", положенная по схеме производителя с тепло и гидроизоляцией, с защитой против пыли. Здание будет сертифицировано по оценке энерго-эффективности. Сертификат дает право на более низкие проценты при оплате Болгарской строительной пошлины.

Фасад

EPS термоизоляция, внешняя фасадная минеральная замазка в двух цветах, натуральный камень.

Окна и двери

PVC-профили с двойным стеклопакетом - "SALAMANDER", Германия. Входная дверь с секретным замком. Ламинированные внутренние двери - "Pear".

Полы

Покрытие в комнатах, коридорах и кухне - натуральная мраморная плитка „Antiquated". Покрытие в ванных комнатах - керамическая плитка с покрытием против скольжения.

Ванные комнаты

Полностью оборудованы. Покрытие пола и стен - керамическая плитка, система отопления пола, подвесной потолок, плот раковины и части интерьера - натуральный мрамор, санитарные принадлежности и аксессуары - высшего качества, зеркало.

Кухни

Полностью оборудованные. Кухонные шкафы - подвесные и стационарные, холодильник, вытяжка, керамическая плита. Возможен монтаж автоматической посудомойки. Отделка пола в кухне и бар-плота - натуральный гранит.

Террасы

Керамические плитки, деревянная перголла, перила - нержавеющая сталь.

Инсталляции

Переключатели, розетки, лампы и инсталляция освещения. Телефонный кабель, кабельное телевидение, интернет. Кондиционер, бойлер.

Дополнительные удобства

Мраморный камин в гостиной комнате.

Общие площади, подъезды, лестницы и лестничные площадки

Стены в полностью завершенном виде, с покраской. Полы, лестницы и лестничные площадки - натуральная мраморная плитка.

Парк

Два бассейна и несколько баров, детские площадки и зоны отдыха. Расположение парка отличается как прекрасной панорамой, так и исключительным архитектурным дизайном. Растительность состоит из более 90 видов деревьев, кустов, цветов, вечно зеленой растительности, а так-же некоторых видов пальм и тропических растений.