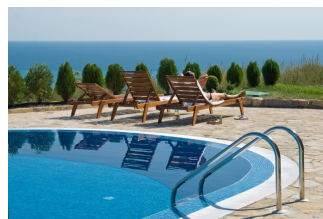


**Apartamente, studio de vânzare în Balchik, Bulgaria**



**Kaliakria Gardens**  
**ID: B187**  
**Apartamente, studio**  
**Oras:** Balchik  
**complex de apartamente**  
**anul finalizarii:** 2009  
**apartamente in total:** 236  
**etaje:** 4  
**piscina**

**PRET: 65 000 €**  
**Comoditati**  
**Parking**  
**Magazin**  
**Piscina**  
**Fitness**  
**Barbecue**  
**Internet**



**mobilier**

**Achizitionare:** Achizitionare de catre o persoana fizica

**Taxa anuala de intretinere:** 650-1190 Euro

**finisaje interioare**

**Teracota/faianta:** Bucatarie  
 Baie  
 Sufragerie  
 Dormitor  
 Culoar  
 Terasa

**Aer conditionat:** Da

**Distanata**

**pana la**  
**Aeroport Varna** 65 km  
**:**  
**Aeroport** 190 km  
**Burgaz:**  
**Marea:** 3 km  
**Teren de golf:** 2 km  
**Magazin:** 0,1 km  
**Restaurant:** 0,1 km  
**Statie de autobuz:** 1,5 km  
**Port de iahuri:** 3 km  
**Spital:** 8 km  
**Scoola:** 8 km

**Scheme de rambursare**

**Depozit de rezervare :** 2000 Euro Irambursabil

**1 rata** : 20 % La incheierea unui contract preliminar

**Ultima rata** : 80 % La transferul proprietatii

## INFORMAȚIE GENERALĂ

### Kaliakria Gardens

Situat in inima Rivierei Golfului din Bulgaria;

- Este alcatuit din noua cladiri cu 4 etaje, avand in total 236 apartamente cu terase spatiosoase, care ofera privelisti catre stancile golfului tragic al Marii Negre sau catre piscinele ansamblului.

- 2 piscine generoase dotate special
- Loc de joaca pentru copii
- Gradina cu peste 90 tipuri de flori, plante, arbusti, si copaci cu frunze mereu verzi, chiar palmieri si arbori.

Asezat pe marginea platoului de coasta, Kaliakria Gardens ofera o vedere uluitoare de-a lungul Golfului Kavarna, care se intinde de la Capul Kaliakria pana la Albena si Nisipurile de Aur.

Este exemplul perfect de proiect care mentine un echilibru atent supravegheat intre aspectul urban si spatiile deschise.

In plus, apartamentele Kaliakria Gardens au fost atent proiectate pentru a se integra armonios cu imprejurimile naturale, oferind astfel nu numai respect fata de natura, in fapt imbogatind aspectul vizual si caracteristicile ecologice ale mediului inconjurator.

Cu un cost de trai mult sub cel al altor tari europene, cu un climat bland si alaturi de ospitalitatea locuitorilor, nu este de mirare ca zona de coasta a Marii Negre este una din destinatiile de vacanta cu cea mai mare crestere. Popularitatea si accesibilitatea se reflecta intr-o crestere a numarului de linii aeriene ce converg catre aceasta destinatie, prin zboruri directe.

Este la fel de clar precum panorama minunata a traseului de golf 18-gauri Gary Player, ca fie ca va achizitionati o a doua casa pentru dumneavoastra si familie, sau doriti sa va extindeti investitiile printr-o achizitie de portofoliu, cumpararea unei proprietati in Kaliakria Gardens reprezinta o oportunitate extraordinara.

Avand la ora actuala unele din cele mai mici preturi pe bunuri imobiliare, si cu ascensiunea in cadrul UE la orizont, este preconizat ca Bulgaria sa urmeze acelasi trend petrecut in Spania si Grecia.

Oferind o paleta bogata de optiuni intre garsoniere si apartamente cu 1,2,3 dormitoare precum si duplexuri penthouse cu 3,4 dormitoare, Kaliakria Gardens reprezinta o comunitate inchisa. Toate proprietatile se bucura de terase mari perfecte pentru relaxare, la parter avand parte si de gradini proprii.

Compuse dintr-un grup de noua cladiri realizate de arhitectii KLOSTER si NOTENSON, autori ai proiectului Marbella, investitia imbina in mod inteligent stilul spaniol mediteranean, renumit pentru conceptul de "a doua casa" cu elementele traditionale ale arhitecturii din Bulgaria.

Majoritatea locuintelor sunt orientate spre Sud, beneficiind de toate avantajele acestui lucru, si de conturul special al golfului care ofera si in aceste conditii, vedere spre mare.

## AMPLASARE și OBIECTIVE TURISTICE LOCALE

Kaliakria Gardens Golf and Sea este localizata la 55 km de Varna - capitala Marii Negre si la 45 de minute de Aeroportul International. Minunatul port Balchik este la doar 14 km distanta iar orasul Kavarna este la 8 km. Resortul aglomerat al Nisipurilor de Aur si Albena sunt la doar 30 minute distanta cu masina.

Kaliakria - Constanta - 105 km  
Kaliakria - Bucuresti - 317 km

### Notă

*Prețurile de vânzare ale imobilelor din Bulgaria sunt în Euro. Pentru înlesnirea voastră, puteți verifica pe web-site-ul nostru care este echivalentul acestui preț din ziua respectivă în două valute - lire britane(GBP) și dolari americani(USD). Echivalentul este calculat în mod automat și este legat de cursurile de schimb valutar din ziua respectivă, de aceea el poate varia.*