

**Dom wolnostojący na sprzedaż w Balchik, Bułgarii**



3bed fully furnished villa near Balchik

ID:B358

**Dom wolnostojący**

<b>Miasto:</b>	Balchik
<b>sypialnie:</b>	3
<b> łazienki:</b>	3
<b>piętra:</b>	2
<b>powierzchnie ogólne:</b>	123 m2
<b>powierzchnia działki:</b>	672 m2
<b>widok:</b>	widok na park

**CENA:**80 000 €

**Udogodnienia**

**Garaż**

**Internet**



**widok**  
widok na park

**Extras**  
Ogródzenie  
Barbecue  
Garaż  
Klimatyzacja

**umeblowanie**  
Rok ukończenia: 2007

Pełne umeblowanie

Kuchnia wyposażona

Łazienka

wypośażona

Zakup:

Stan idealny

Szambo

Woda

Elektryczność

Internet

System ochrony

Telewizja satelitarna

**Odległość do**

**Lotnisko Warna**65 km

:

**Morze:** 18 km

**Pole golfowe:** 20 km

**Sklep:**

0.2 km

**Restauracja:** 0.2 km

**Schemat opłat**

**Depozyt rezerwacyjny** : 1000 Euro Wpłata nie podlegająca zwrotowi

## INFORMACJA OGÓLNA

### **Perfect for whole-year round residing.**

The house has been built 4 years ago and is set on a large 672 sq m plot, offering 123.38 sq m living area.

Ground floor consists of: Large south facing veranda with BBQ and winter shutters, large open-plan living room with a log burner, fitted kitchen with oven, hob and extractor fan & dining room, a hallway, which leads to a family shower room, 2 double bedrooms, one en-suite shower room with small veranda. To the other side of the hallway is a porch which leads you to the storage sheds & garage (21 m<sup>2</sup>).

The house also has an upper level, which is reached via an ornate metal staircase from the hallway; it has an attic room with bathroom. The space is divided into 3 areas: one double bed, a single bed and a storage room which houses the boiler which can also be used by electric for the summer months.

The log burner in the living room heats 6 radiators in the house and also hot water. Air-conditioners are also fitted in the bedrooms and the dining room.

The garden consists of large garage with large driveway for 1 or 2 cars, wood shed and another 2 small storage sheds, large patio area and wooden arbour with seating area and plants climbing over it, the garden is mostly lawned with fruit trees, small ornamental trees climbers and shrubs at the back is a small area for growing vegetables.

The property is surrounded by a large brick wall and also has a security system.

## UMIEJSCOWIENIE I ZABYTKI LOKALNE

The village of Senokos is located on the main Balchik - Dobrich road and is very easy accessible.

The property is 18 km far from Balchik and the beach, 16 km from Dobrich town & 65 km north of Varna city with its international airport.

### ***Uwaga***

Ceny sprzedaży nieruchomości w Bułgarii są w euro. Dla ułatwienia, na naszej stronie internetowej możecie Państwo znaleźć równowartość tej ceny na określony dzień w dwóch walutach - funty angielskie (GBP) i dolary amerykańskie (USD). Ta równowartość jest wyliczana automatycznie i jest związana z kursem dnia, a co za tym idzie może ulec zmianie.