

**Apartamente, studio de vânzare în Balchik, Bulgaria**



Fascinating location.....and views  
**ID:B116**

**Apartamente, studio**

**Oras:** Balchik  
**suprafata comuna:** 2000 m.p.  
**complex de apartamente**  
**anul finalizarii:** 2010  
**apartamente in total:** 130  
**etaje:** 5  
**piscina**

**PRET:149 000 €**

**Comoditati**

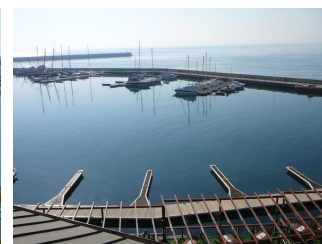
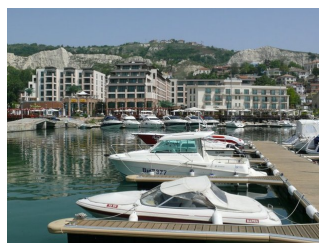
**Parking**

**Magazin**

**Piscina**

**Fitness**

WWW.BLACKSEAVILLAS.NET



**mobilier**

**Complet mobilat**

**Achizitionare:**

Achizitionare de catre o persoana fizica

**Taxa anuala de intretinere:**

10 Euro

**finisaje interioare**

**Teracota/faianta:**

Bucatarie  
 Baie  
 Sufragerie  
 Dormitor  
 Culoar  
 Terasa

**Aer conditionat:**

Da

**Distanata**

**pana la**

**Aeroport Varna 45 km**

**:**

**Aeroport** 175 km

**Burgaz:**

**Marea:** 0.05 km

**Teren de golf:** 8 km

**Statie de autobus:** 0,5 km

**Spital:** 2 km

**Scoala:** 2 km

**Scheme de rambursare**

**Depozit de rezervare** : 1000 Euro Irambursabil

**1 rata** : 90 % La incheierea unui contract preliminar

**Ultima rata** : 10 % La transferul proprietatii

## INFORMAȚIE GENERALĂ

Complexul rezidențial "MARINA CITY" este situat în cea mai pitorească și plină de istorie zonă din Bulgaria - Balchik, beneficiind de un port pentru yachturi - cel mai modern care a fost vreodată construit la Marea Neagră. "MARINA CITY" este un complex turistic universal, organizat la nivel European, combinând atmosfera de intimitate și romantismul de la malul mării cu confortul și facilitățile, care ar satisface și cele mai pretentioase gusturi. Complexul este o destinație de vis pentru iubitorii de sporturi acvatice și senzații tari.

Toți cei care doresc să evadeze din rutina zilnică și să petreacă momente de neuitat în mijlocul unei naturi exotice, fără a pierde luxul civilizației, se vor îndrăgosti pe loc de "MARINA CITY".

Complexul "MARINA CITY" este situat la 29 km de capitala din nord, Varna. Clima marină oferă o vară caldă și însoțită cu seri racoroase, care durează până la sfârșitul lunii septembrie. Poziționarea perfectă a complexului permite accesul atât pe mare, cât și pe uscat, dar și prin transport aerian. "MARINA CITY" este situat la numai 20 minute de aeroportul din Varna, iar unul dintre cele mai mari avantaje ale acestuia este reprezentat de faptul că deține propriul aeroport pentru curse charter și un aeroplan pentru zboruri business.

Complexul are 135 apartamente cu o vedere minunată la mare, dintre care 83 sunt apartamente cu două camere, 27 cu trei camere, un apartament cu patru camere și un apartament de două camere cu galerie și grădina, trei apartamente de trei camere cu galerie și grădina și 20 garsoniere. Stilul avangardist al arhitecturii combinat cu materialele de construcție de cea mai bună calitate împreună cu localizarea excelentă garantează confortul adus turistilor. Un centru comercial cu 50 magazine, care oferă toate sortimentele de produse (îmbrăcăminte, cosmetice, bijuterii, etc.) a fost construit în cadrul complexului rezidențial. Pentru asigurarea confortului oaspeților, complexul "MARINA CITY" are restaurante cu atmosferă intimă, care servesc preparate din bucătăria tradițională dar și internațională, iubitorii de mâncăruri alese putând să încerce rețete extrem de gustoase, gătită de cei mai buni bucătari. Complexul are de asemenea un bar în lobby, un magazin dedicat dulciurilor, un salon de înfrumusețare, și multe alte facilități.

Iubitorii de senzații tari pot găsi aici condiții perfecte pentru yachting, surfing, scufundări, precum și tenis, basket, fitness, etc. În apropierea complexului va fi construit un teren modern de golf. De asemenea, în curând va fi construit un teren de 3 km pentru divertisment care va face legătura dintre complex și una dintre cele mai mari stațiuni de pe malul Mării Negre din Bulgaria - Albena, recunoscută în Europa. Vizitatorii romantici ai "MARINA CITY" pot găsi liniștea pe porțiunile de plajă nepopulate, unde se poate ajunge cu ajutorul unei barci.

### Payment scheme

1. 1000 euros reservation fee
2. 90% on Preliminary
3. 10% on Notary Deed signing within a month

**Maintenance:** 10 Euro pre sq m a year

## AMPLASARE ȘI OBIECTIVE TURISTICE LOCALE

On the coastal alley of Balchik town, 5 km from Albena resort only 40 km from Varna and the International airport, **15 min drive from a developing golf course!**

### Notă

Prețurile de vânzare ale imobilelor din Bulgaria sunt în Euro. Pentru înlesnirea voastră, puteți verifica pe web-site-ul nostru care este echivalentul acestui preț din ziua respectivă în două valute - lire britane (GBP) și dolari americani (USD). Echivalentul este calculat în mod automat și este legat de cursurile de schimb valutare din ziua respectivă, de aceea el poate varia.