

**Апартамент, студио за продажба в Балчик, България**



Невероятно разположение...  
 Невероятни гледки...

**ID:V116**

**Апартамент, студио**

**Град:** Балчик  
**обща площ:** 2000 кв.м.  
**апартаментен комплекс**  
**срок на завършване:** 2010  
**общ брой апартаменти:** 130  
**етажи:** 5  
**басейн**

**Цена: 149 000 €**

**Удобства**

**паркинг**  
**магазин**  
**басейн**  
**фитнес**



**завършеност**

**Пълно обзавеждане**  
**Годишна такса поддръжка:** 10 Euro

**довършителни работи**

**Плочки/теракота:**

Кухня  
 Баня  
 Всекидневна  
 Спалня  
 Коридор  
 Тераси

**Климатик:**

Да

**Разстояние**

**до**  
**Летище Варна** 45 км  
**Летище Бургас:** 175 км  
**Морето:** 0.05 км  
**Голф игрище:** 8 км  
**Автобусна спирка:** 0,5 км  
**Болница:** 2 км  
**Училище:** 2 км

**Схема на плащане**

**Резервационен депозит** : 1000 Euro Невъзвръщаем  
**Първа вноска** : 90 % При подписване на предварителен договор  
**Последна вноска** : 10 % При прехвърляне на собствеността

## Обща информация

### Марина Сити

#### " Почти разпродаден! Само няколко апартамента свободни!"

„МАРИНА СИТИ“ е универсален туристически комплекс на европейско ниво и съчетава уюта и романтиката на морския бряг с удобства, които биха задоволили и най-изтънчения вкус. Комплексът е дестинация – мечта за любителите на морските спортове и силните емоции.

Комплекс „МАРИНА СИТИ“ се намира на 39 км северно от морската столица на България – Варна. „МАРИНА СИТИ“ е само на 20 минути от летището на гр. Варна, а едно от огромните му предимства е, че разполага и със собствено чартърно летище и самолет за бизнес полети.

Комплексът разполага с общо 135 апартамента с прекрасна морска панорама, от които 83 са едностайни, 27 двустайни, 1 тристаен апартамент, 1 едностаян апартамент с галерия и двор, 3 двустайни апартамента с галерия и двор, 20 студия. Архитектурното новаторство, реализирано с най-качествените материали на прекрасна място гарантира комфортния престой на почиващите. На територията на комплекса е създаден търговски център с 50 магазина, предлагащи разнообразни стоки (дрехи, козметика, бижутерия и др.). За пълния комфорт на своите гости комплексът разполага с уютни ресторанти с традиционна и интернационална кухня, където ценителите на вкусотиите могат да опитат подбрани ястия, приготвени от майстори готвачи. Комплексът разполага още с лоби бар, сладкарница, салон за красота и др.

В „МАРИНА СИТИ“ търсачите на силни усещания могат да открият перфектни условия както за яхтинг, сърфинг, подводни спортове, така и за тенис, баскетбол, фитнес и др. В близост до комплекса ще бъде построено и модерно голф игрище. Предстои изграждането на 3 километрова увеселителна ивица, която ще свързва комплекса с един от най-големите курорти по българското Черноморие – Албена, известен в цяла Европа. Най-романтичните посетители на „МАРИНА СИТИ“ могат да намерят спокойствие на непокътнатите плажове, до които лесно може да се стигне с лодка.

За своите клиенти комплексът предлага пропърти мениджмънт, осъществен от професионалисти.  
Годишна такса от 10 евро/кв.м

Най-уникалното предимство на комплекс „МАРИНА СИТИ“ е яхтеното пристанище, което се намира непосредствено пред комплекса. Проектът предвижда пристанището да бъде най-голямо на цялото Черноморие и да бъде оборудвано от световно признатата френска компания „ПОРАЛУ“. То ще предлага идеални условия за морски туризъм и спорт, както за любители, така и за професионалисти. В проекта ще бъдат вложени над 3 млн. Евро за създаването на модерна архитектура и гарантирано качество на строителството.

### Схема на покупка

- 1.1000 евро резервационна такса
2. 90% на предварителен договор
3. 10% на Нотариално изповядване на сделката

## Разположение и местни забележителности

На крайбрежната алея в Балчик с невероятни гледки към морето и плажа на Албена 10 мин пеша до Двореца и Ботаническата градина 30мин с кола до Варна и летището

### Забележка

*Цените за продажба на недвижимите имоти в България са в евро. За Ваше улеснение, на нашия уебсайт можете да проверите какъв е еквивалента на тази цена за деня в две валути -британски лири (GBP) и в американски долари (USD). Този еквивалент се изчислява автоматично и е обвързан с обменните курсове за конкретния ден, следователно може да варира.*