

**Appartements 1 chambre à coucher à vendre en Balchik, Bulgarie**



Exclusive 1-bedroom apartment  
 overlooking Thracian Cliffs Golf Course  
**ID:B195**  
**Appartements 1 chambre à coucher**  
**Ville ou site de vacances:** Balchik  
**surface totale:** 81,98 m.c.  
**complexe d'appartements**  
**année de la construction:** 2009  
**piscine**

**PRIX:60 000 €**  
**Avantages**  
**Parking**  
**Magasin**  
**dans le complexe**  
**Piscine**  
**Fitness**  
**Internet**



**ameublement**

**Ameublement complet**

**Achat:**

Achat par l'intermédiaire de  
 Votre société bulgare  
 900 Euro

**Taxe entretien annuelle:**

**finition interieur**

**Carrelage en céramique/carreaux:**

Cuisine  
 Salle de bain  
 Salle de séjour  
 Chambre à coucher  
 Corridor  
 Terrasse

**Distance**

**jusqu'à**

**Aéroport Varna 65 km**

**:**

**Aéroport Burgas: 190 km**

**La mer: 3 km**

**Terrain de golf: 2 km**

**Magasin: 0,1 km**

**Restaurant: 0,1 km**

**Arrêt d'autobus: 1,5 km**

**Port d'yacht: 3 km**

**Hôpital: 8 km**

**École: 8 km**

**Schémas de paiement**

**Dépôt de réservation** : 3000 Euro Non récupérable  
**Premier versement** : 30 % À la signature de la promesse de vente  
**Dernier versement** : 70 % Au transfert de la propriété

## INFORMATION GÉNÉRALE

Kaliakria Gardens complex is set on more than 22 000 sq.m. of land and benefits from a great location between the towns of Balchik and Kavarna. The complex consists of 9 buildings with amazing sea view. The access to the Kaliakria gardens is controlled. This 1-bedroom apartment has a total area of 81,98 sq.m. plus 6,84 sq.m common parts. The apartment comprises of: - Living room with open plan kitchen; - One bedroom; - A shower room; - Spacious balcony with great sea view. The apartment is sold fully furnished including fully equipped kitchen and bathroom. The apartment is situated on the top floor.

## SITUATION ET CURIOSITÉS LOCALES

Kaliakria Gardens is located 55 km north of Varna (the Black Sea coast capital) and approximately 45 min from Varna International Airport.

Excellent investment opportunity here, such a combination of sea, sand, 2 golf courses in a hand reach and plenty of space. Plus plenty of cultural sites as well - the renowned Kaliakra Cape, the Botanic Garden and the Balchik Palace.

The historic town of Balchik is 14 km and Kavarna is 10 km away.

The famous resort Albena is 15 min drive, Golden Sands resort another 8 km away.

### Note

*Les prix de ventes des biens immobiliers en Bulgarie sont en EURO. Sur notre web-site Vous pouvez vérifier l'équivalent du jour de ce prix en deux devises - livres sterling (GBP) et dollars américains (USD). Cet équivalent est automatiquement calculé en fonction des taux de change du jour, donc il peut varier.*