

**Apartamento con un dormitorio en venta en Balchik, Bulgaria**



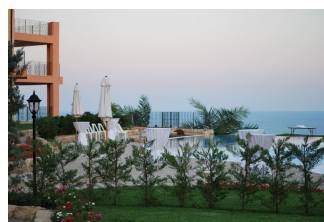
Exclusive 1-bedroom apartment  
 overlooking Thracian Cliffs Golf Course  
**ID:B195**

**Apartamento con un dormitorio**

**Ciudad:** Balchik  
**superficie total:** 81,98 m2  
**complejo de apartamentos**  
**año de la conclusión:** 2009  
**piscina**

**PRECIO:**60 000 €

**Comodidades**  
**Aparcamiento**  
**tienda en el complejo**  
**Piscina**  
**Gimnasio**  
**Internet**



**muebles**

Completamente amueblado

**Propiedad:**

**Mantenimiento anual:**

Compra de impressa  
 900 Euro

**estado de finalizacion**

**Azulejos:**

Cocina  
 Cuarto de baño  
 Sala de estar  
 Dormitorio  
 Pasillo  
 Terrazas

**Distancias**

**Varna** 65 km  
**Aeropuerto:**  
**Burgas** 190 km  
**Aeropuerto:**  
**Playa:** 3 km  
**Golf campo:** 2 km  
**Tienda:** 0,1 km  
**Restaurante:** 0,1 km  
**Parada del autobus:** 1,5 km  
**Puerto de yates:** 3 km  
**Hospital:** 8 km  
**Escuela:** 8 km

**Términos de pago**

**Depósito** : 3000 Euro No reembolsable

**Primer pago** : 30 % Al firmar el contrato preliminar

**Pago final** : 70 % Al transferir la propiedad

## INFORMACIÓN GENERAL

Kaliakria Gardens complex is set on more than 22 000 sq.m. of land and benefits from a great location between the towns of Balchik and Kavarna. The complex consists of 9 buildings with amazing sea view. The access to the Kaliakria gardens is controlled. This 1-bedroom apartment has a total area of 81,98 sq.m. plus 6,84 sq.m common parts. The apartment comprises of: - Living room with open plan kitchen; - One bedroom; - A shower room; - Spacious balcony with great sea view. The apartment is sold fully furnished including fully equipped kitchen and bathroom. The apartment is situated on the top floor.

## UBICACIÓN Y LUGARES DE INTERÉS EN LA ZONA

Kaliakria Gardens is located 55 km north of Varna (the Black Sea coast capital) and approximately 45 min from Varna International Airport.

Excellent investment opportunity here, such a combination of sea, sand, 2 golf courses in a hand reach and plenty of space. Plus plenty of cultural sites as well - the renowned Kaliakra Cape, the Botanic Garden and the Balchik Palace.

The historic town of Balchik is 14 km and Kavarna is 10 km away.

The famous resort Albena is 15 min drive, Golden Sands resort another 8 km away.

### **Nota**

*Los precios de los inmuebles en venta en Bulgaria son en Euros. Para su comodidad, en nuestro sitio podrá comprobar la equivalencia de este precio para el día en otras dos monedas nacionales - libras esterlinas (GBP) y dólares americanos (USD). Esta equivalencia se calcula automáticamente y está vinculada con los cursos de cambio de las monedas del día, por consiguiente esta puede variar.*