

**Haus zum verkauf in Balchik, Bulgarien**



Fully furnished home with central and floor heating

**ID:**B369

**Haus**

**Stadt:** Balchik  
**schlafzimmer:** 2  
**badezimmer:** 2  
**etagen:** 1  
**gesamte innere Oberfläche:** 160 m2  
**grundstückfläche:** 1700 m2  
**blick:** nachbarschaft

**KAUFPREIS:**89 000 €

**Akzente**

**Garage**

**Internet**



**blick**  
nachbarschaft

**Extras**  
Zaun  
Kamin  
Garage  
Parkplatz  
Klimaanlage

**ausstattung**  
Komplette  
Inneneinrichtung  
Eingerichtete Küche  
Eingerichtetes  
Badezimmer  
**Kaufbar von euch:** Durch Ihre Bulgarische Firma

**Ausgezeichneter Zustand**  
Septischer Tank  
Wasser  
Strom  
Internet  
Alarmsystem  
SAT-TV

**Entfernungen**

**Flughafen** 60 km  
**Varna:**  
**Zum Meer:** 20 km  
**Zum Golfplatz:** 25 km  
**Zum Supermarkt/Läden:** 0.5 km  
**Zum Restaurant:** 0.5 km  
**Zur Bushaltestelle:** 0.5 km

**Schema der Zahlung**

**Reservierungsgebühr** : 1000 Euro Nicht erstattbar  
**Erste Anzahlung** : 30 % beim Abschluss eines Vorvertrags  
**Restzahlung** : 70 % bei der Besitzübergabe

## ALLGEMEINE INFORMATION

### **Fully furnished home with central and floor heating**

A great house, perfect for a cosy family home just minutes drive from the beach. The house offers very good quality of living and only thing needed here is your suitcases.

The house area measures 160 sq.m in total, including 2 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, living area and a cellar. There is complete set of furniture in the house and everything is included in the price.

Major plus is the **cosy fireplace and the central and floor heating**. This makes the house perfect for all year round use.

The garden is 1 700 sq.m nicely arranged and large enough to built a swimming pool or split it in two and sell the half with good profit.

Another point in favour is the **large garage** and the additional car park for one car.