

Самостоятелна къща за продажба в Балчик, България



Индивидуална вила в голф курорта
 БлекСийРама (BlackSeaRama)
ID:V327-A

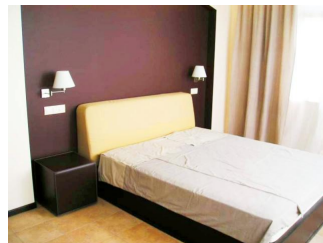
Самостоятелна къща

Град: Балчик
спални: 4
бани: 3
етажи: 1
обща площ: 222.35 кв.м.
панорама: морска панорама

Цена: 533 640 €

Удобства

паркинг
 магазин
 басейн
 вътрешен
 басейн
 фитнес
 спа център
 интернет



панорама
 морска панорама

Extras
 Климатик

завършеност
 Годишна такса
 поддръжка:
 Интернет

12 Euro

Схема на плащане

Резервационен депозит : 2000 Euro Невъзвръщаем
Първа вноска : 70 % При подписване на предварителен договор
Втора вноска : 30 % При прехвърляне на собствеността

Обща информация

БлекСийРама (BlackSeaRama) Голф & Вили - уникална комбинация от луксозни вили, голф игрище и рекреация край брега на Черно море

BlackSeaRama е не само ваканционно селище, а цяла концепция за лайфстайл: голф игрище носещо подписа на „Черния рицар“ – голф-легендата Гари Плейър, луксозно настаняване, спираци дъха гледки и напълно различен ваканционен имот без аналог в България.

Ситуация

Блексийрама е разположен върху равнинно плато на 7км на север от Балчик, извисено на 200 м височина, в контраст със стръмния бряг, драматичните скали и безкрайната панорама към красивия и разнообразен залив – от нос Калиакра до нос Галата.

Голф игрището

Основният акцент в селището е професионално шампионатно игрище с 18 дупки, проектирано от Гари Плейър. Голф игрището е с дължина 6648 метра, пар 72 – първият завършен проект на Гари Плейър в Източна Европа.

Други удобства

Голф-академия

Оборудвана със голф симулатор, класна стая, където начинаещи или професионалисти могат да изучават или усъвършенстват уменията си в голфа.

Рекреация

Шведска сауна, масажни терапии, джакузи, вътрешен и външен басейн, изкуствено езеро за риболов, зона за пикник.

Фитнес, спорт

Спортните съоръжения включват: 2 фитнес зали, професионален инструктор, тенис на маса, наем на велосипеди, тенис кортове.

Магазини в комплекса

Про-шоп за голф оборудване, магазин за цигари и вино, мини-маркет.

Дегустация на вино

Над 10 декара земя с отбрани сортове грозде. Дегустации на отбрани вина ще се предлагат във винарската изба в клуб-хауса.

Бизнес, срещи, събития

5 заседателни зали са на разположение на гостите. Открит античен театър (100 души капацитет), сватби, коктейли, тим билдинг, бизнес срещи, 'инсентив' програми също могат да се организират.

Клубхаус (Club House)

Клубхаусът е разположен на централно място с красива морска гледка. Той ще се състои от типични голф съоръжения като: помещение с лични шкафчета, про-шоп, ресторанти, барове.

Имоти

Индивидуални вили

Най – ексклузивната част от селището са красивите едноетажни вили на първа линия. Предлагат се четири типа вили: А1, А2, А3 и А4. Средната застроена площ е близо 210 кв.м., спалните са 4, а баните 3. Като опция се предлага и изграждането на басейн 5/11м.

Двуетажни вили (тип В) се предлагат на втора линия: с гледка към морето и голф игрището. Всяка една от тях има обща площ около 230 кв.м., 4 спални 3 бани.

Домовете на трета линия (тип D) имат голф гледка, и представляват едноетажни и двуетажни вили в средиземноморски стил. Разпределението включва три спални, 2 или 3 бани и средна застроена площ от около 160-200 кв.м.

Всички индивидуални вили се строят по избор в някои от свободните парцели. В зависимост от разположението на парцела, се позволява строителството на определен тип вила, като цената на имота зависи от предпочетената степен на завършеност.

Бел Тауър (Bell Tower)

Бел Тауър е вила общността разположена в Юго-източния край на комплекса, точно до ръба на скалите. Собствениците на редовите вили могат да се възползват от всички предимства на Блексийрама, включително възможност за ползване на тенис кортовете, фитнес центъра, игрището, сателитна телевизия, Интернет достъп, общия басейн. Имотите са с различна площ, и разпределения от 2 или 3 спални.

Схеми на плащане

Бел Тауър (изградени имоти)

1. 2000 EUR (невъзвръщаем) депозит;
2. 70% (- депозита) при подписване на договор;
3. 30% при нотариално прехвърляне (до 3 месеца след подписването на договора)

Индивидуални вили (непостроени)

1. 2000 EUR (невъзвръщаем) депозит;
2. 50% (- депозита) при подписване на договор;
3. 20% при готов покрив
4. 20% при получаване на Акт14
5. 10% платими до 5 дни преди нотариално прехвърляне (около 12-14 месеца след подписване на предварителния договор)

Поддръжка

Сумата за месечната поддръжка е 1 евро за кв.м. и включва: поддръжка на алеите, зелените площи, басейните, градинското осветление, ограничения достъп, обслужване на инфраструктурата на комплекса. Таксата се заплаща авансово всеки 3 месеца. При плащане преди уговорения срок можете да ползвате отстъпка от 10%.

Голф сезонът продължава поне 8 месеца – от края на март до ноември. Ако условията позволяват, той може да е удължен.

Всеки собственик на имот получава пълно голф членство за първата година, чиято цена е 15 000 EUR. Собственикът е длъжен да заплати годишна такса от 1800 евро на Голф клуба.

Разположение и местни забележителности

BlackSeaRama Golf&Villas is situated about 7 km from the town of Balchik .

Забележка

Цените за продажба на недвижимите имоти в България са в евро. За Ваше улеснение, на нашия уебсайт можете да проверите какъв е еквивалента на тази цена за деня в две валути -британски лири (GBP) и в американски долари (USD). Този еквивалент се изчислява автоматично и е обвързан с обменните курсове за конкретния ден, следователно може да варира.