

## Parcelle, terrain couvert par le plan local d'urbanisme (à investir) à vendre en Balchik, Bulgarie



Plot for sale sea view Bulgaria

ID:B227

**Parcelle, terrain couvert par le plan local d'urbanisme (à investir)**

**Ville ou site de vacances:** Balchik

**surface du terrain: couvert par le Plan local d'urbanisme** 600 m.c.

**vue:** panorama de la mer

**dénivellement(pente)**

**distance du chemin:** 0,4 km

**Achat:** Achat par l'intermédiaire de Votre société bulgare

**PRIX:** 20 000 €

Distance jusqu'à

**Aéroport Varna:** 45 km

**Aéroport Burgas:** 130 km

**La mer:** 2 km

**Terrain de golf:** 8 km

**Magasin:** 0,4 km

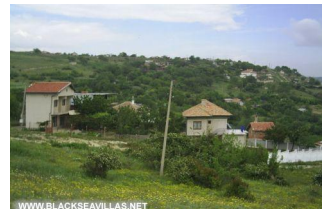
**Restaurant:** 0,4 km

**Arrêt d'autobus:** 0,4 km

**Port d'yacht :** 2 km

**Hôpital:** 1 km

**École:** 1,5 km



### Schémas de paiement

**Dépôt de réservation** : 1000 % Non récupérable

**Premier versement** : 30 % À la signature de la promesse de vente

**Dernier versement** : 70 % Au transfert de la propriété

## INFORMATION GÉNÉRALE

### Sea view opportunity for sale!

It's getting increasingly difficult to locate **building plots** with full **sea view** along this **prime area of coastline**. This one's a good size at 600 m, plenty for a 4 bed villa, and at 60 000 euros, a **low price**. Gently sloping sun facing **land**, with **views** towards the famous Cape Kaliakra on a clear day. Road to **plot** is good, permission has been granted for mains water and electricity, and no problem to connect. This will also save time and money for any **buyer**.

Just sit on this as an **investment** in this fast growing market or **build** yourself a dream **holiday villa**. We'd be pleased to provide quotes for **building a villa** and offer a full project management service.

## SITUATION ET CURIOSITÉS LOCALES

150 metres from main road and approx. 1 mile from **Balchik** centre, in **villa** zone. 40 kms to **Varna**.

PR: wait...

I: wait...

L: wait...

LD: wait...

I: wait...

wait...

CY: wait...

I: wait...

L: wait...

YCat: wait...

I: wait...

Top: wait...

I: wait...

L: wait...

C: wait...

SD: wait...

**Note**

*Les prix de ventes des biens immobiliers en Bulgarie sont en EURO. Sur notre web-site Vous pouvez vérifier l'équivalent du jour de ce prix en deux devises - livres sterling (GBP) et dollars américains (USD). Cet équivalent est automatiquement calculé en fonction des taux de change du jour, donc il peut varier.*