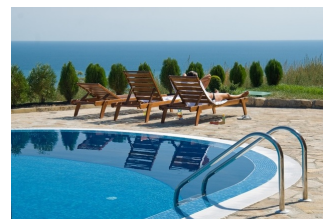
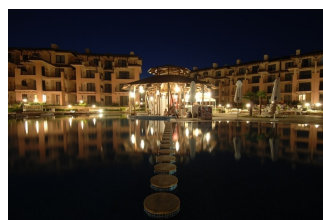


**Апартаменты, студии на продажу в Балчик, Болгарии**



**Kaliakria Gardens**  
**ID: B187**  
**Апартаменты, студии**  
**Город:** Балчик  
**апартаментный комплекс**  
**срок:** 2009  
**завершенности:**  
**общая численность:** 236  
**объектов:**  
**этажей:** 4  
**бассейн**

**Цена: 65 000 €**  
**Удобства**  
 парковка  
 магазин  
 бассейн  
 фитнес  
 барбекю  
 интернет



**обстановка**

**Собственность:** Как физическое лицо  
**Поддержка общих частей:** 650-1190 Euro

**отделка**

**Плитка:**  
 Кухня  
 Ванная  
 Холл  
 Спальня  
 Прихожая  
 Терраса

**Кондиционер:** Да

**Расстояния**

**Аэропорт Варна:** 65 км  
**Аэропорт Бургас:** 190 км  
**Пляж:** 3 км  
**Гольф поле:** 2 км  
**Магазин:** 0,1 км  
**Ресторан:** 0,1 км  
**Автобусная остановка:** 1,5 км  
**Яхт порт:** 3 км  
**Больница:** 8 км  
**Школа:** 8 км

**Способы оплаты**

**Резервационный взнос :** 2000 Euro Не подлежит возврату  
**1 взнос :** 20 % при подписании предварительного договора

**Последний взнос** : 80 % при передаче права на собственность

## Общая информация

**Kaliakria Gardens** является третьей фазой проекта Kaliakria Golf & Sea View - курортный комплекс закрытого типа в самом сердце Болгарской Гольф Ривьеры.

Kaliakria Gardens состоит из девяти четырех-этажных зданий с 236 квартирами, с просторными террасами и панорамой на Thracian Cliffs Golf, Черное Море и обширный бассейн. Отделка типа люкс и высококачественное исполнение апартаментов Kaliakria полностью сохраняются в этой фазе, так-же как и в Двух предшествующих. Комплекс предоставляет прекрасную возможность насладиться отдыхом около двух огромных бассейнов, в прекрасном парке и собственных зонах отдыха и спорта.

Обитатели Kaliakria Gardens будут иметь возможность воспользоваться удобствами, созданными для отдыха во всем комплексе Kaliakria, спортивные сооружения и огромный бассейн Infinity всегда будут в распоряжении. В дополнение - Kaliakria Gardens будет иметь два больших бассейна с эффектными водными сооружениями, водным баром и прекрасным садом.

По проекту урбанизации в регионе будет построен большой торгово-развлекательный центр "The Plaza", который дополнит обособленность и удобства комплекса.

"The Plaza" по дизайну красиво расположен около внутреннего двора, недалеко от Kalikaria Hills и включает два ресторана, супермаркет, кафе-паб, фитнес зал, СПА центр и магазины.

Два бассейна и несколько баров, детские площадки и зоны отдыха. Расположение парка отличается как прекрасной панорамой, так и исключительным архитектурным дизайном. Растительность состоит из более 90 видов деревьев, кустов, цветов, вечно зеленой растительности, а также некоторых видов пальм и тропических растений.

**Фундамент, структура, стены и конструкция крыши**

Фундамент из армированного бетона. Внешние стены - кирпич. Внутренние стены - кирпич, гипсо-картон, термо и звукоизоляция. Покрытие крыши - черепица - "BRAMAC", положенная по схеме производителя с тепло и гидроизоляцией, с защитой против пыли. Здание будет сертифицировано по оценке энерго-эффективности. Сертификат дает право на более низкие проценты при оплате Болгарской строительной пошлины.

**Фасад**

EPS термоизоляция, внешняя фасадная минеральная замазка в двух цветах, натуральный камень.

**Окна и двери**

PVC-профили с двойным стеклопакетом - "SALAMANDER", Германия. Входная дверь с секретным замком. Ламинированные внутренние двери - "Pear".

**Полы**

Покрытие в комнатах, коридорах и кухне - натуральная мраморная плитка „Antiquated“. Покрытие в ванных комнатах - керамическая плитка с покрытием против скольжения.

**Ванные комнаты**

Полностью оборудованы. Покрытие пола и стен - керамическая плитка, система отопления пола, подвесной потолок, плот раковины и части интерьера - натуральный мрамор, санитарные принадлежности и аксессуары - высшего качества, зеркало.

**Кухни**

Полностью оборудованные. Кухонные шкафы - подвесные и стационарные, холодильник, вытяжка, керамическая плита. Возможен монтаж автоматической посудомойки. Отделка пола в кухне и бар-плота - натуральный гранит.

**Террасы**

Керамические плитки, деревянная перголла, перила - нержавеющей сталь.

**Инсталляции**

Переключатели, розетки, лампы и инсталляция освещения. Телефонный кабель, кабельное телевидение, интернет. Кондиционер, бойлер.

**Дополнительные удобства**

Мраморный камин в гостинной комнате.

**Общие площади, подъезды, лестницы и лестничные площадки**

Стены в полностью завершенном виде, с покраской. Полы, лестницы и лестничные площадки - натуральная мраморная плитка.

**Парк**

Два бассейна и несколько баров, детские площадки и зоны отдыха. Расположение парка отличается как прекрасной панорамой, так и исключительным архитектурным дизайном. Растительность состоит из более 90 видов деревьев, кустов, цветов, вечно зеленой растительности, а так-же некоторых видов пальм и тропических растений.