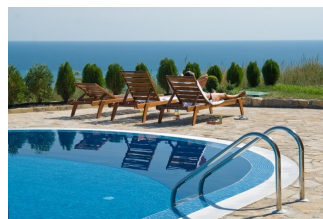


Апартамент, студио за продажба в Балчик, България



Калиакриа Гардънс
 ID:V187
Апартамент, студио
 Град: Балчик
 апартаментен комплекс
 срок на завършване: 2009
 общ брой апартаменти: 236
 етажи: 4
 басейн

Цена: 65 000 €
Удобства
 паркинг
 магазин
 басейн
 фитнес
 барбекю
 интернет



завършеност
 Годишна такса
 поддръжка:

650-1190 Euro

довършителни работи
 Плочки/теракота:

Кухня
 Баня
 Всекидневна
 Спалня
 Коридор
 Тераси

Климатик:

Да

Разстояние до

Летище Варна 65 км
 :
 Летище Бургас: 190 км
 Морето: 3 км
 Голф игрище: 2 км
 Магазин: 0,1 км
 Ресторант: 0,1 км
 Автобусна спирка: 1,5 км
 Яхтено пристанище: 3 км
 Болница: 8 км
 Училище: 8 км

Схема на плащане

Резервационен депозит : 2000 Euro Невъзвръщаем

Първа вноска : 20 % При подписване на предварителен договор

Последна вноска : 80 % При прехвърляне на собствеността

Обща информация

Kaliakria Gardens е третата фаза от проекта Kaliakria Golf & Sea View- цялостен ваканционен жилищен комплекс в сърцето на българската голф ривиера. Kaliakria Gardens се състои от девет четириетажни сгради с общ брой апартаменти – 236 и просторни тераси с изглед към Thracian Cliffs Golf и Черно море или с гледка към големия плувен басейн. Както и в предходните две фази на проекта изграждането на Kaliakria Gardens е с високо качеството на строителните и довършителни работи. Можете да се насладите и възползвате от удобствата на двата огромни плувни басейна, пищна градина и съоръженията за отдих и развлечения в целия комплекс.

Жителите на Kaliakria Gardens имат възможността да се възползват от удобствата за отдих и почивка на целия комплекс Kaliakria, спортните съоръжения и големия плувен басейн Infinity ще бъдат на тяхно разположение по всяко време. Като допълнение Kaliakria Gardens разполага с два големи плувни басейна с ефектни водни съоръжения и градина.

Търговската и развлекателна зона "The Plaza", която се намира в близост до сградите на Kaliakria Hills допринася за обособяването и уюта на жилищния комплекс, разположена на кокетно павирано площадче и се състои от два ресторанта, супермаркет, кафетерия, фитнес салон, малък спа център и магазини.

Основи (фундамент), корпус, стени и покривни конструкции
Стомано-бетонени основи и стени (външни и вътрешни) изградени с тухли - термо- и звукоизолирани. Вътрешни преградни стени във всеки апартамент от гипскартон с термо- и звукоизолация. Покриви с керемиди система „Брамак“ с топло- и хидроизолация.

Сградата ще бъде сертифицирана за „енергийна ефективност“, за което ще получи десетгодишен гратисен период при плащане на данък сграда.

Фасада

EPS топлоизолация с мрежа и минерална мазилка „BAUMIT“, която не се нуждае от поддръжка в два цвята, плинт от натурален камък.

Прозорци и врати

ПВЦ дограма с двоен стъклопакет „SALAMANDER“-Germany
Блиндирана входна врата. Ламинирани вътрешни врати.

Бани

Напълно обзаведени, фаянс и теракот по стени и подове, подово отопление, мраморни плотове около мивки и вани, качествен санитарен фаянс и аксесоари, огледало, окачен таван и подходящо осветление.

Разположение и местни забележителности

Калиакриа Гардънс е разположен в българската голф-ривиера край Каварна - на 55 км северно от гр. Варна, и на около 14км от гр.Балчик.

Забележка

Цените за продажба на недвижимите имоти в България са в евро. За Ваше улеснение, на нашия уебсайт можете да проверите какъв е еквивалента на тази цена за деня в две валути -британски лири (GBP) и в американски долари (USD). Този еквивалент се изчислява автоматично и е обвързан с обменните курсове за конкретния ден, следователно може да варира.