

**1-slaapkamer appartement te verkoop in Balchik, Bulgarije**



Exclusive 1-bedroom apartment  
 overlooking Thracian Cliffs Golf Course  
**ID:B195**

**1-slaapkamer appartement**

**Stad:** Balchik  
**totaal oppervlakte:** 81,98 m2  
**appartementencomp**  
**lex**  
**jaar van oplevering:** 2009  
**zwembad**

**PRIJS:60 000 €**

**Voorzieningen**

**Parkeerplaa**  
**ts**  
**Winkel in**  
**het complex**  
**Zwembad**  
**Fitness**  
**Internet**



**meubilair**

**Volledige inrichting**  
**Koop:**

Koop door uw  
 Bulgaarse  
 onderneming  
 900 Euro

**Jaarlijks**  
**onderhoudskosten:**

**afwerking interieur**

**Terracotta/tegels:**

Keuken  
 Badkamer  
 Woonkamer  
 Slaapkamer  
 Gang  
 Balkon

**Afstand tot**

**Luchthaven** 65 km  
**Varna:**  
**Luchthaven** 190 km  
**Burgas:**  
**Zee:** 3 km  
**Golfveld:** 2 km  
**Winkel:** 0,1 km  
**Restaurant:** 0,1 km  
**Bushalte:** 1,5 km  
**Jachthaven:** 3 km  
**Ziekenhuis:** 8 km  
**School:** 8 km

**Betalingschema**

**Reservatie storting** : 3000 Euro Niet terugbetaald  
**Eerste afbetaling** : 30 % Bij ondertekening van het voorlopig contract  
**Laatste afbetaling** : 70 % Bij overdracht van eigendom

## ALGEMENE INFORMATIE

Kaliakria Gardens complex is set on more than 22 000 sq.m. of land and benefits from a great location between the towns of Balchik and Kavarna. The complex consists of 9 buildings with amazing sea view. The access to the Kaliakria gardens is controlled. This 1-bedroom apartment has a total area of 81,98 sq.m. plus 6,84 sq.m common parts. The apartment comprises of: - Living room with open plan kitchen; - One bedroom; - A shower room; - Spacious balcony with great sea view. The apartment is sold fully furnished including fully equipped kitchen and bathroom. The apartment is situated on the top floor.

## LIGGING EN BEZIENSWAARDIGHEDEN

Kaliakria Gardens is located 55 km north of Varna (the Black Sea coast capital) and approximately 45 min from Varna International Airport.

Excellent investment opportunity here, such a combination of sea, sand, 2 golf courses in a hand reach and plenty of space. Plus plenty of cultural sites as well - the renowned Kaliakra Cape, the Botanic Garden and the Balchik Palace.

The historic town of Balchik is 14 km and Kavarna is 10 km away.

The famous resort Albena is 15 min drive, Golden Sands resort another 8 km away.

### **NB**

*De verkoopprijzen van vastgoed in Bulgarije zijn in euro. Voor uw gemak kunt u op onze web-site het equivalent van die prijs van de dag zien in twee valuta's - Engelse pond (GBP) en Amerikaanse dollar (USD). Het equivalent wordt automatisch gerekend en is afhankelijk van de wisselkoers van de dag, daarom kan het variabel zijn.*