

**Appartements 2 chambres à coucher à vendre en Balchik, Bulgarie**



Exclusive 2 bedroom apartment  
 overlooking Thracian Cliffs Golf Course  
**ID:B184**

**Appartements 2 chambres à coucher**

**Ville ou site de vacances:** Balchik

**surface totale:** 123,98 m.c.

**complexe d'appartements**

**année de la construction:** 2009

**anné de la construction:**

**piscine**

**PRIX:84 800 €**

**Avantages**

**Parking**

**Magasin**

**dans le**

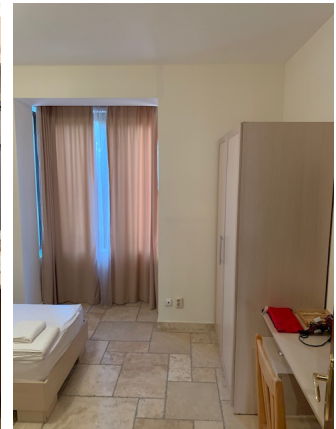
**complexe**

**Piscine**

**Fitness**

**Barbecue**

**Internet**



**ameublement**

**Ameublement complet**

**Achat:**

Achat par l'intermédiaire de  
 Votre société bulgare  
 1660 Euro

**Taxe entretien annuelle:**

**finition interieur**

**Carrelage en céramique/carreaux:**

Cuisine  
 Salle de bain  
 Salle de séjour  
 Chambre à coucher  
 Corridor  
 Terrasse

**Distance**

**jusqu'à**

**Aéroport Varna 65 km**

**:**

**Aéroport 190 km**

**Burgas:**

**La mer: 3 km**

**Terrain de golf: 2 km**

<b>Magasin:</b>	0,1 km
<b>Restaurant:</b>	0,1 km
<b>Arrêt d'autobus:</b>	1,5 km
<b>Port d'yacht:</b>	3 km
<b>Hôpital:</b>	8 km
<b>École:</b>	8 km

### Schémas de paiement

**Dépôt de réservation** : 3000 Euro Non récupérable  
**Premier versement** : 30 % À la signature de la promesse de vente  
**Dernier versement** : 70 % Au transfert de la propriété

## INFORMATION GÉNÉRALE

Kaliakria Gardens consist of nine, 4-storey high buildings and total of **236 apartments** with large terraces overlooking the **Thracian Cliffs Golf** and the Black Sea. The complex capitalizes on the spectacular view of the site. Kaliakria Gated community hosts two enormous pools, lush garden, retail areas and number of outdoor facilities. The development enjoys a high degree of privacy and security. The total area of the apartment is 123,98 sq.m. and consists of: - Open plan kitchen with living room; - 2 bedrooms - a double bedroom and a twin bedroom; - Bathroom with toilet and bathtub; - Balcony. The apartment is sold fully furnished including garden furniture for the balcony.

## SITUATION ET CURIOSITÉS LOCALES

Kaliakria Gardens is located 55 km north of Varna (the Black Sea coast capital) and approximately 45 min from Varna International Airport.

Excellent investment opportunity here, such a combination of sea, sand, 2 golf courses in a hand reach and plenty of space. Plus plenty of cultural sites as well - the renowned Kaliakra Cape, the Botanic Garden and the Balchik Palace.

The historic town of Balchik is 14 km and Kavarna is 10 km away.

The famous resort Albena is 15 min drive, Golden Sands resort another 8 km away.

### Note

*Les prix de ventes des biens immobiliers en Bulgarie sont en EURO. Sur notre web-site Vous pouvez vérifier l'équivalent du jour de ce prix en deux devises - livres sterling (GBP) et dollars américains (USD). Cet équivalent est automatiquement calculé en fonction des taux de change du jour, donc il peut varier.*