

## Terrain agricole, projet à vendre en Dobrich, Bulgarie



Forêt à vendre près de Veliko Tarnovo **PRIX:18 750 €**

**ID:VT346**

### Terrain agricole, projet

**Ville ou site de vacances:** Dobrich

**surface du terrain:** 28900 m.c.

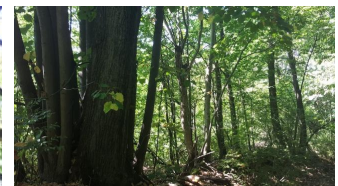
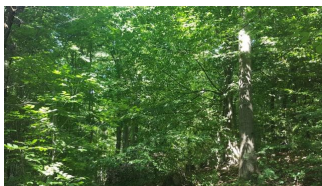
**non couvert par le Plan local d'urbanisme**

**vue:** vue sur la forêt

**dénivellation(pente)**

**accès à chemin**

**Achat:** Achat par l'intermédiaire de Votre société bulgare



### Schémas de paiement

Dépôt de réservation : 10 % Non récupérable

## INFORMATION GÉNÉRALE

Forêt à vendre

Ceci est une occasion d'acheter un bois dans un endroit très attrayant et bien situé juste à l'extérieur de l'ancienne capitale de la Bulgarie, Veliko Tarnovo.

Veuillez ne pas confondre cette offre avec des taillis dans des endroits éloignés en Bulgarie. Ceci est une forêt commerciale désignée qui a des arbres âgés de 60 ans.

Le forêt comprend des charmes (environ 60%) et le reste les chênes. Le charme est un bois particulièrement de forte valeur (surtout en Bulgarie) et l'un des bois les plus durs (il est le surnom est "bois de fer"). Très populaire pour une utilisation dans la fabrication de meubles et les planchers de haute qualité. Il a un beau grain et est souvent comparé à l'ivoire, une fois poli à cause de la blancheur du bois. Trouver une forêt de charmes âgés est très difficile.

La forêt se compose de 3 parcelles très proches les uns des autres:

Lot 1 - 14.300 m<sup>2</sup>

Lot 2 - 3.500 m<sup>2</sup>

Lot 3 - 11.100 m<sup>2</sup>

Totale à vendre: 28 900 m<sup>2</sup>

Les photos présentées ici ont été prises il y a quelques jours et correspondent à la forêt offerte. Nous n'avons pas fait le calcul du nombre d'arbres ou calculé les mètres cubes de bois et des feuillus disponibles, mais avec une estimation approximative de 400 arbres par 4000m<sup>2</sup>, ce qui représente environ 2800 arbres au total. Le règlement de gestion des forêts exige qu'un nombre résiduel d'arbres soit laissé quand une zone est déforestée, mais la majorité a pu être coupée.

Le bois est dans une zone où l'industrie forestière est une activité importante. Vous pouvez voir sur l'image de la zone où la forêt se trouve, que les trois terrains sont adjacents à une zone qui a été récemment abattue.

Le bois a toujours été un domaine résistant à la récession; qui conserve une valeur. Et parce que le chêne se développe lentement et est de peu de valeur jusqu'à l'âge de 30 ans au moins, l'offre est intéressante pour l'avenir.

Pour l'investisseur à distance, c'est aussi un achat idéal avec peu d'implication nécessaire. Votre investissement peut être laissé à croître littéralement. Et si vous décidez de réaliser la valeur par l'abattage, ce qui peut être effectué par l'un des entrepreneurs ou des acheteurs dans la région de la forêt.

La forêt offre non seulement un véritable atout qui augmente de valeur avec le temps. Elle est également dans une région qui mérite bien une visite pour son site. Située à 15 kms de la célèbre ville de Veliko Tarnovo. Cette ancienne capitale de la Bulgarie propose les monuments fascinants et une vie sociale animée. C'est le domaine de la Bulgarie avec la plus forte proportion de résidents étrangers.

Le village de la forêt est appelé Gabrovtci et la route est en excellent état. C'est un endroit jolie et attrayant, au moment de notre visite, la semaine dernière recevez un concert avec des artistes. Une belle rivière coule le long de la base de la vallée dans laquelle se trouve la forêt. C'est une jolie place pour les promenades et la jouissance de la nature.

En résumé, c'est un bon bois de qualité de plus de 28 000m<sup>2</sup> dans un endroit magnifique.

Nous sommes une agence créée en 2003 avec une longue expérience pour aider les étrangers à acquérir et à maximiser leurs investissements en Bulgarie.

Les acheteurs peuvent réaliser l'achat à partir de la France ou visiter à préalable la Bulgarie avant la fin de l'année pour finaliser la vente en personne. Veuillez nous en informer simplement de votre préférence.

La Bulgarie est une destination attrayante pour les investissements. Les prix sont encore bien inférieurs à ceux typiques ailleurs en Europe. Il a un climat agréable des étés chauds fiables et juste un hiver court et bien ensoleillé. Les conditions de croissance pour les arbres et les feuillus est tout simplement parfaite. Les impôts sur les sociétés et personnels sont les plus bas en Europe à seulement 10%.

Répartissez vos risques d'investissement en se diversifiant dans du bois et des feuillus (la valeur à long terme).