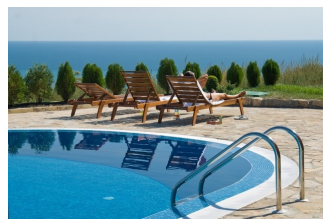
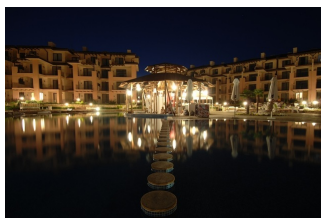


**Апартамент, студио за продажба в Балчик, България**



Калиакриа Гардънс  
 ID:V187  
**Апартамент, студио**  
 Град: Балчик  
 апартаментен комплекс  
 срок на завършване: 2009  
 общ брой апартаменти: 236  
 етажи: 4  
 басейн

**Цена: 65 000 €**  
**Удобства**  
 паркинг  
 магазин  
 басейн  
 фитнес  
 барбекю  
 интернет



**завършеност**  
 Годишна такса  
 поддръжка:

650-1190 Euro

**довършителни работи**  
 Плочки/теракота:

Кухня  
 Баня  
 Всекидневна  
 Спалня  
 Коридор  
 Тераси

**Климатик:**

Да

**Разстояние до**

Летище Варна 65 км  
 :  
 Летище Бургас: 190 км  
 Морето: 3 км  
 Голф игрище: 2 км  
 Магазин: 0,1 км  
 Ресторант: 0,1 км  
 Автобусна спирка: 1,5 км  
 Яхтено пристанище: 3 км  
 Болница: 8 км  
 Училище: 8 км

**Схема на плащане**

Резервационен депозит : 2000 Euro Невъзвръщаем

**Първа вноска** : 20 % При подписване на предварителен договор

**Последна вноска** : 80 % При прехвърляне на собствеността

## Обща информация

**Kaliakria Gardens** е третата фаза от проекта Kaliakria Golf & Sea View- цялостен ваканционен жилищен комплекс в сърцето на българската голф ривиера. Kaliakria Gardens се състои от девет четириетажни сгради с общ брой апартаменти – 236 и просторни тераси с изглед към Thracian Cliffs Golf и Черно море или с гледка към големия плувен басейн. Както и в предходните две фази на проекта изграждането на Kaliakria Gardens е с високо качеството на строителните и довършителни работи. Можете да се насладите и възползвате от удобствата на двата огромни плувни басейна, пищна градина и съоръженията за отдих и развлечения в целия комплекс.

Жителите на Kaliakria Gardens имат възможността да се възползват от удобствата за отдих и почивка на целия комплекс Kaliakria, спортните съоръжения и големия плувен басейн Infinity ще бъдат на тяхно разположение по всяко време. Като допълнение Kaliakria Gardens разполага с два големи плувни басейна с ефектни водни съоръжения и градина.

Търговската и развлекателна зона "The Plaza", която се намира в близост до сградите на Kaliakria Hills допринася за обособяването и уюта на жилищния комплекс, разположена на кокетно павирано площадче и се състои от два ресторанта, супермаркет, кафетерия, фитнес салон, малък спа център и магазини.

Основи (фундамент), корпус, стени и покривни конструкции  
Стомано-бетонени основи и стени (външни и вътрешни) изградени с тухли - термо- и звукоизолирани. Вътрешни преградни стени във всеки апартамент от гипскартон с термо- и звукоизолация. Покриви с керемиди система „Брамак“ с топло- и хидроизолация.

Сградата ще бъде сертифицирана за „енергийна ефективност“, за което ще получи десетгодишен гратисен период при плащане на данък сграда.

### Фасада

EPS топлоизолация с мрежа и минерална мазилка „BAUMIT“, която не се нуждае от поддръжка в два цвята, плинт от натурален камък.

### Прозорци и врати

ПВЦ дограма с двоен стъклопакет „SALAMANDER“-Germany  
Блиндирана входна врата. Ламинирани вътрешни врати.

### Бани

Напълно обзаведени, фаянс и теракот по стени и подове, подово отопление, мраморни плотове около мивки и вани, качествен санитарен фаянс и аксесоари, огледало, окачен таван и подходящо осветление.

## Разположение и местни забележителности

Калиакриа Гардънс е разположен в българската голф-ривиера край Каварна - на 55 км северно от гр. Варна, и на около 14км от гр.Балчик.

### Забележка

*Цените за продажба на недвижимите имоти в България са в евро. За Ваше улеснение, на нашия уебсайт можете да проверите какъв е еквивалента на тази цена за деня в две валути -британски лири (GBP) и в американски долари (USD). Този еквивалент се изчислява автоматично и е обвързан с обменните курсове за конкретния ден, следователно може да варира.*